



LÆGERNES
PENSIONS
BANK

ALMINDELIGE REGLER FOR PRAKSISFINANSIERING

ALMINDELIGE REGLER FOR PRAKSISFINANSIERING

Hvis du er medlem af Lægernes Pensionskasse, har du mulighed for at få lån og kredit til praksisfinansiering i Lægernes Pensionsbank. Det kræver blot, at du først er blevet kreditvurderet i banken.

LÅNEFORMÅL

Vi kan tilbyde finansiering af:

- Goodwill
- Driftsmidler
- Restfinansiering efter realkredit
- Ombygning af egne/lejede lokaler
- Driften - i form af en driftskredit.

KREDITVURDERING

Du skal være indforstået med, at banken indhenter oplysninger i Lægernes Pensionskasse, Lægeforeningen og den elektroniske tingbog, for at vurdere, om du kan få kreditten, samt undersøger, om du står registreret i RKI eller checkmisbrugerkartoteket.

For at kunne få lån til finansiering i Lægernes Pensionsbank, må du ikke være registreret i RKI Kredit Information, og bankens kreditvurdering af dig må ikke give anledning til bemærkninger. Desuden skal du indsende følgende materiale:

Vedlægges altid - uanset låneformål:

- Kopi af din og din ægtefælles seneste årsopgørelse fra skattemyndighederne
- Kopi af årsopgørelse fra dit pengeinstitut
- Kopi af tegningsaftaler, hvis du har anparter
- Budgetter for din praksis (ved etablering/overtagelse af praksis)
- Regnskaber fra din praksis (seneste tre år)
- Kopi af dit private husholdningsbudget.

Ved lån til goodwill skal du desuden vedlægge:

- Pgf. 93-opgørelse (ikke speciallægepraksis)

- Udkast til købsaftale, herunder beregning af værdi af goodwill (ved etablering/overtagelse af praksis)
- Evt. I/S-aftale.

Ved lån over 100.000 kr. til driftsmidler skal du desuden vedlægge:

- Beskrivelse af løsøre.

Ved lån til restfinansiering efter realkredit eller ombygning skal du desuden vedlægge:

- Restgældsoplysninger for foranstående lån
- Kopi af købsaftale/skøde
- Evt. kopi af lånetilbud (realkredit) og eventuelt pantebrevsgenpart
- Kopi af eventuelt sælgerpantebrev
- Evt. kopi af regnskab over ombygningsomkostninger attesteret af advokat eller revisor
- Kopi af evt. I/S-kontrakt eller A/S-vedtægter vedrørende ejendommen.

SIKKERHED

Som sikkerhed for et lån til goodwill og driftsmidler samt kassekredit kræver banken, at du tegner en gruppelivsforsikring, der pantsættes til banken. Blanket til tegning af gruppelivsforsikring findes på www.lpk.dk under bankens blanketter.

I visse tilfælde kræver banken en yderligere sikkerhed for lån til driftsmidler i form af pant i dit nye aktiv (fx din bil, udstyr eller ejendom).

Ved restfinansiering efter realkredit eller til ombygning etableres et ejerpantebrev.

FORRENTNING

Der er mulighed for både variabelt og fast forrentede lån. Driftskreditten ydes dog kun med variabel rente.

For så vidt angår lån med fast rente, er fastrenteperioden op til ti år - men normalt vælger man fem år.

Efter fastrenteperioden omlægges lånet til en ny periode. Du vælger, om det skal være med en ny fast rentesats eller til variabel forrentning.

Lån kan ydes både som annuitetslån - dvs. en fast sum pr. termin, hvoraf renten udgør en stadig mindre del - og serielån - hvor afdraget på lånet altid har samme størrelse, mens rentedelen falder med tiden, således at den samlede sum pr. termin bliver mindre. Normalt vælger man annuitetslån.

LØBETID

Lån til goodwill og driftsmidler kan ydes med en løbetid på op til 10 år. Ved restfinansiering efter realkredit eller til ombygning kan løbetiden være op til 20 år.

Driftskrediten bliver typisk etableret med genforhandlingsdato to år frem i tiden.

Når vi omlægger allerede eksisterende praksislån, tilstræber vi at bibeholde restløbetiden uændret.

OMKOSTNINGER

Banken opkræver ikke etableringsomkostninger ved etablering af lån og kredit. Dog vil du skulle betale eventuelle omkostninger forbundet med sagen - som regel drejer det sig kun om tinglysningsomkostninger.

INDFRIELSE AF LÅNET

Du afdrager på lånene med månedlige eller kvartalsvise betalinger. Variabelt forrentede lån og kassekrediten kan du indfri uden varsel. For så vidt angår fast forrentede lån, kan du indfri lånet uden varsel, men kursen på indfrielsesbeløbet beregnes ud fra en referencerente. Det betyder, at hvis du indfrier lånet før den aftalte tid, skal du af med et beløb, der kan være enten større eller mindre end restgælden. Hvis renteniveauet er faldet efter aftalens indgåelse, vil indfrielsesbeløbet være større end restgælden. Er renteniveauet steget, kan indfrielsesbeløbet være mindre end restgælden.

SÅDAN INDBETALER DU

Du kan indbetale via din konto i pensionsbanken eller Nets betalingservice.

SERVICEPRODUKTER

Du kan få tilknyttet en lang række selvbetjeningsprodukter til din driftskredit, herunder Visa/Dankort, checks, Webbank, FI-kort, Dataløn mv. Du kan læse mere herom i pjecen "Totalløsning til en lægepraksis".

ØVRIGE BETINGELSER

Banken sender dig et kontoudtog i slutningen af hvert kvartal.

Hvis lånet/kreditten bliver overtrukket, opkræver banken et gebyr for udsendelse af rykkerbrev.

Sælger du din praksis eller pantsætter goodwill uden Lægernes Pensionsbanks samtykke, kan banken opsige engagementet uden varsel.

Banken vil typisk hvert år bede dig om at indsende årsregnskaber for praksis og privatdelen.

YDERLIGERE OPLYSNINGER

Hvis du vil vide mere om bankens tilbud og produkter, er du altid velkommen til at ringe til os på telefon 33 12 21 41, mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 9-15, eller sende os en e-mail på lpb@lpk.dk. Alle bankens produkter er derudover beskrevet på www.lpk.dk - og herfra kan du også udskrive relevante ansøgningsskemaer.

